

 **EXPERT**  
للمساحة

للتواصل واتساب

 [expert-ksa.com](http://expert-ksa.com)

 انقر هنا

 [sales@expert-ksa.com](mailto:sales@expert-ksa.com)

2023

Company Profile

 **EXPERT**  
للمساحة

ENGINEERING

CONSULTANCY

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
1420

**EXPERT**  
للمساحة

**EXPERT**  
للمساحة

**WE BUILD  
STRONGER  
FUTURE**



**“ARCHITECTURE IS  
ABOUT TRYING TO  
MAKE THE WORLD A  
LITTLE MORE LIKE  
OUR DREAMS”**

**CREATIVITY**  
**IS WHAT WE SPEAK!**

ENGINEERING  
CONSULTING



# CONTENTS

01 /

02 /

03 /

04 /

05 /

06 /

07 /

08 /



**WELCOME TO  
OUR COMPANY**





## GM Message

### كلمة المدير العام

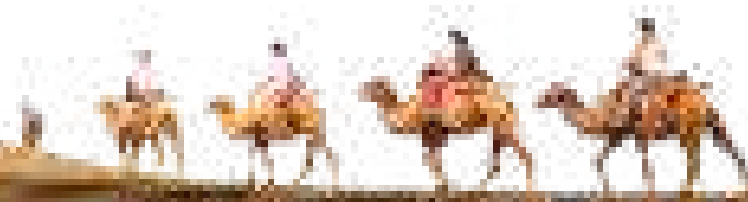
(( السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ))



تعمل شركة خبير المساحة للأرضية بجدارة في مجالات متعددة منذ تأسيسها, باستفادة من تنظيم فريق عمل متخصص يتقدم بثقة واستمرارية نحو تحقيق التقدم والتوسع. بتوفيق الله وبرعاية فريق متميز من الخبراء. تعكس الشركة رؤية راسخة في التقدم, ويتميز بتجميع مجموعة متنوعة من الخبرات والجهود المتكاملة في الجوانب الفنية والادارية.

تبرز الجهود المبذولة في تطوير وتوسيع نطاق العمل, حيث قامت الشركة بالانتراف وتنفيذ العديد من المشاريع الاستراتيجية التي تطرحها الدولة لتعزيز البنية التحتية. تتخذ الشركة من مجالات الرفع المساحي وإصدار رخص البناء وتحديث الصكوك مجالات تخصصه, ويتميز بخبرة فريقه في التعامل مع هذه الجوانب الحيوية.

تعكس رحلة الشركة ثباتها في السير نحو الريادة, مع الاعتماد علي تكنولوجيا حديثة وتطورات مستمرة في عمليات الرفع المساحي وتطبيقات إصدار رخص البناء, مما يجعلها محركا رئيسيا في دعم مبادرات الدولة لتطوير البنية التحتية .



ST  
D  
S  
T  
S  
O  
M  
A

EXPERT  
المساحة

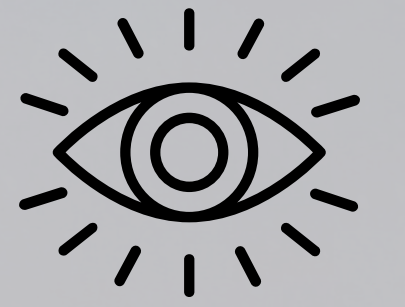
## عن شركتنا:

مرحبا بك في شركة خبير المساحة  
للمساحة الارضية, شركة هندسية  
معتمدة متخصصة في مجال المساحة  
الارضية. نحن نفتخر بتقديم خدمات  
متميزة وفعالة لعملائنا, سواء كانوا  
افرادا او شركات.



**EXPERT**  
للمساحة

## رؤيتنا:



أن نكون الرائدون في مجال المساحة  
الارضية في الشرق الاوسط, من خلال  
تقديم خدمات ذات جودة عالية وابتكار  
في كل تفصيل.

## مهمتنا:

تقديم خدمات هندسية

متخصصة تلبي احتياجات العملاء

وتسهم في نجاح مشاريعهم

بتنقل مستدام.





## قيمتنا:

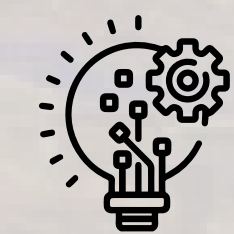


### الجودة:



نسعي دائما لتحقيق أعلى معايير  
الجودة في كل مشروع نقوم به.

### الابتكار:



نستخدم أحدث التقنيات والمفاهيم  
الهندسية لتقديم حلول مبتكرة.



## قيمتنا:

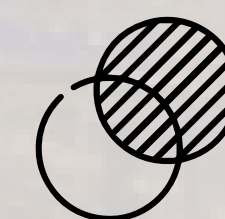


### الالتزام:



نلتزم بالمواعيد الزمنية  
والوعود التي نقدمها لعملائنا.

### الشفافية:



نؤمن بالشفافية التامة في علاقتنا مع  
العملاء ونقدم معلومات دقيقة وشفافة.

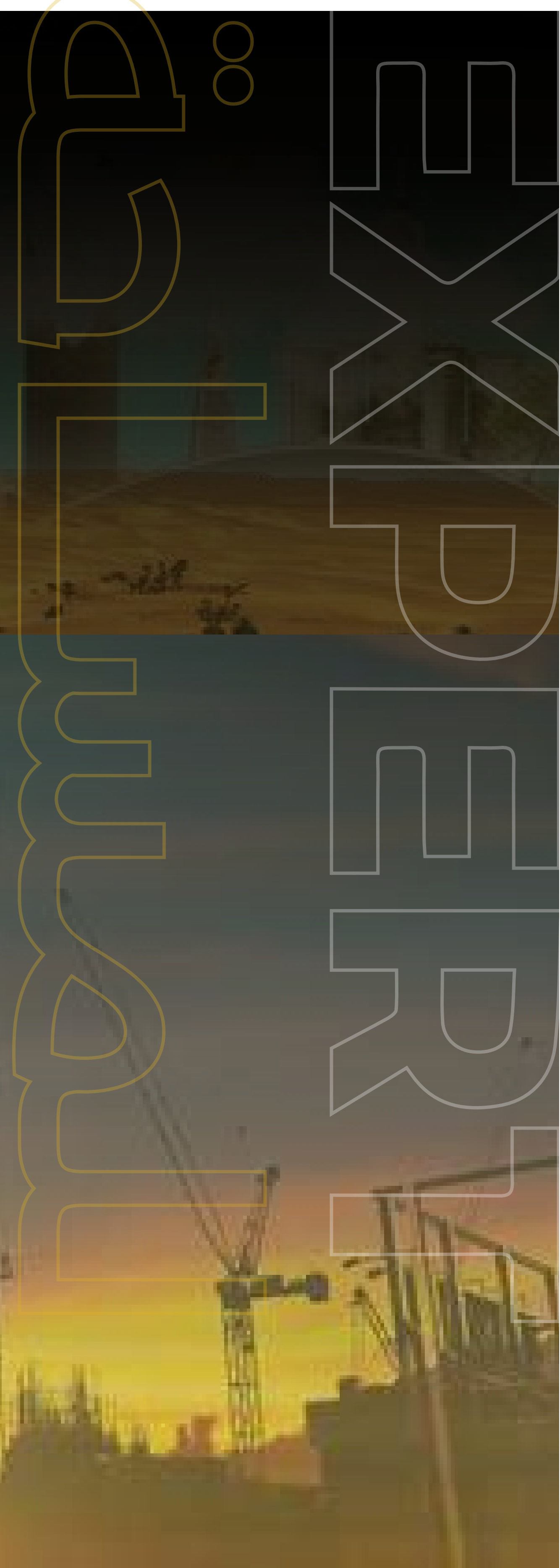
# فريقنا:

نفخر في تتركبة خير المساحة للمساحة الأرضية بفريقنا المتميز من المحترفين الهندسيين والخبراء في مجال المساحة الارضية. يجمع فريقنا بين الخبرة الواسعة والتنغف بتقديم حلول هندسية متميزة.





**نستخدم أحدث التقنيات  
للحصول علي نتائج دقيقة  
وفعالة**



# الخدمات التي نقدمها :

## تغطي خدماتنا مجموعة واسعة من الأنشطة



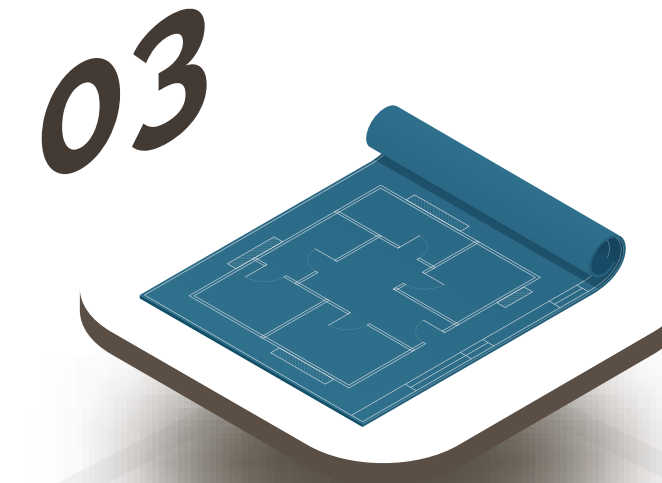
### مساحة انتشائية

- رفع مساحي
- توقيع مساحي
- توقيع قواعد واعمدة
- شبكات كنتورية
- شبكات ميزانية



### تحديث صكوك

- تحديث صكوك
- فرز صكوك
- تجزئة صكوك
- اصدار رخص



### رخص تصحيح وضع مبني قائم

- تجديد رخص بنا
- إصدار رخص تسوير
- إصدار رخص امثال



### فرز وحدات عقارية

- دبلكس
- أدوار
- شقق

في شركة خبير المساحة للمساحة الأرضية , نعتبر تحقيق  
رضا العميل هو هدفنا الاسمي  
اتصل بنا اليوم لاكتشاف كيف يمكننا دعم مشاريعك  
وتحقيق أهدافك الهندسية.



# آلية العمل :

طورت منهجية شركة خبير المساحة للمساحة الأرضية في ادارة المشاريع نتيجة للعديد من التجارب المعرفية المتراكمة في هذا المجال, مما مكنها من وضع المناسب بشكل افضل لصيغ جميع مراحل المشاريع, وبالتالي توفير آلية واضحة من استخدام جميع العناصر لتحقيق من اهداف المشروع الي ان يتم التنفيذ.

**ويتم أنتشاء آلية العمل في أربعة مراحل .**

## مرحلة ما قبل التنفيذ

1. دراسة تجزئة المشروع و تأهيل الشركات المنفذة ومقاولي الباطن
2. دراسة العروض وتحليلها وتجهيز الجداول ودراسة الترسية .
3. اختيار المقاولون والموردون والشركات الأفضل لتنفيذ المشروع وتوقيع العقود .

## مرحلة التخطيط

1. تحديد أهداف المالك الفعلية للمشروع .
2. تطوير فكرة المشروع الابتدائية .
3. وضع الميزانية التقديرية للمشروع وآلية التمويل
4. دراسة المؤثرات المالية
5. دراسة إمكانية تنفيذ المشروع وفق الامكانيات المتاحة بسوق العمل وإدارة المخاطر .

# Working mechanism



## مرحلة إنهاء المشروع

## مرحلة التنفيذ



1. إستلام الاعمال المنجزة نهائيا مع مستندات الضمان والتتغيل
2. استلام جميع المستندات المطلوبة والكتيبات .
3. اعداد الحسابات الختامية لمقاولي الباطن والموردون .
4. إستلام الخرائط التنفيذية النهائية و عمل أختبارات التشغيل .
5. واستلام المشروع بشكل نهائي وتسليمه .

1. تدقيق الخرائط التنفيذية و تجهيز الميزانية التنفيذية والتدفق النقدي
2. تحديد الجداول الزمنية للتنسيق والأنتراف على نشاط مقاولي . موردي الباطن من خلال تطبيق نظام الجودة .
3. إعتقاد آلية الصرف علي المشروع مع المالك وفق التدفق النقدي المعتمد
4. استلام الأعمال المنجزة مبدئياً وإعداد قوائم الملاحظات .

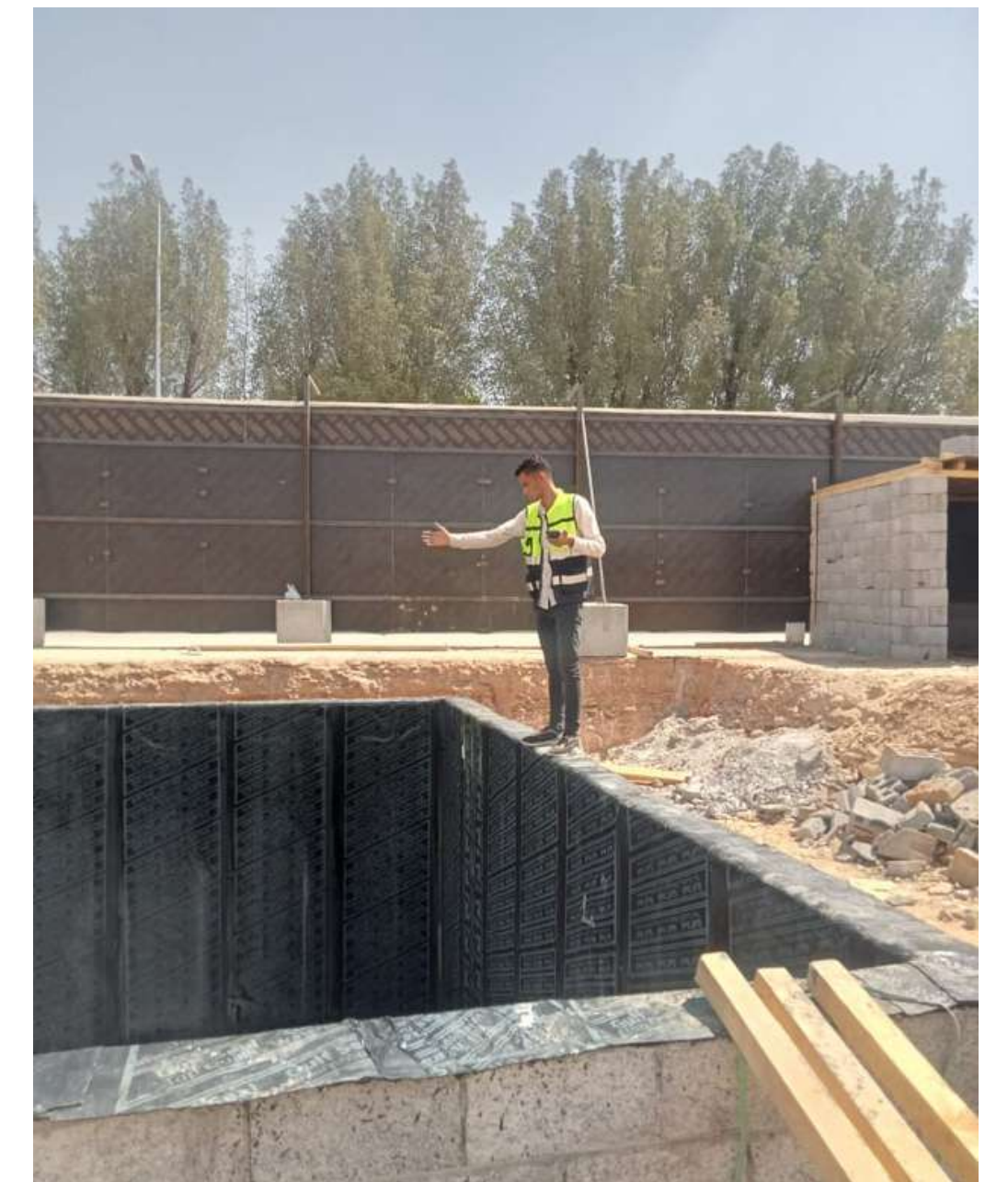
مشاريع شركة خبير المساحة  
للمساحة الأرضية

ENGINEERING

CONSULTANCY

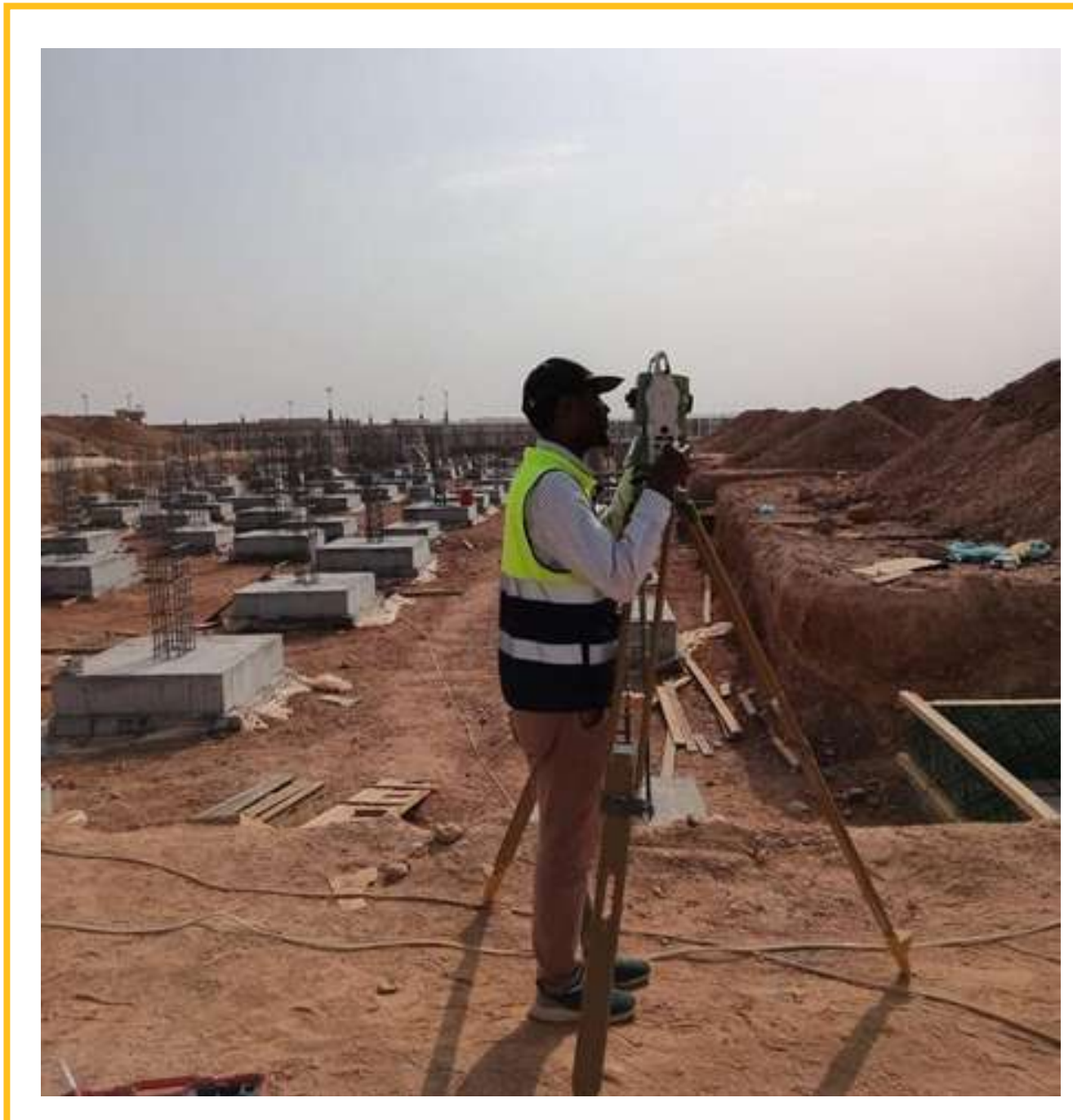
# Project PORTFOLIO

# أعمالنا السابقة :



OUR WORK

أعمالنا السابقة :



EXPERT  
المستأجرة



OUR WORK

أعمالنا السابقة :



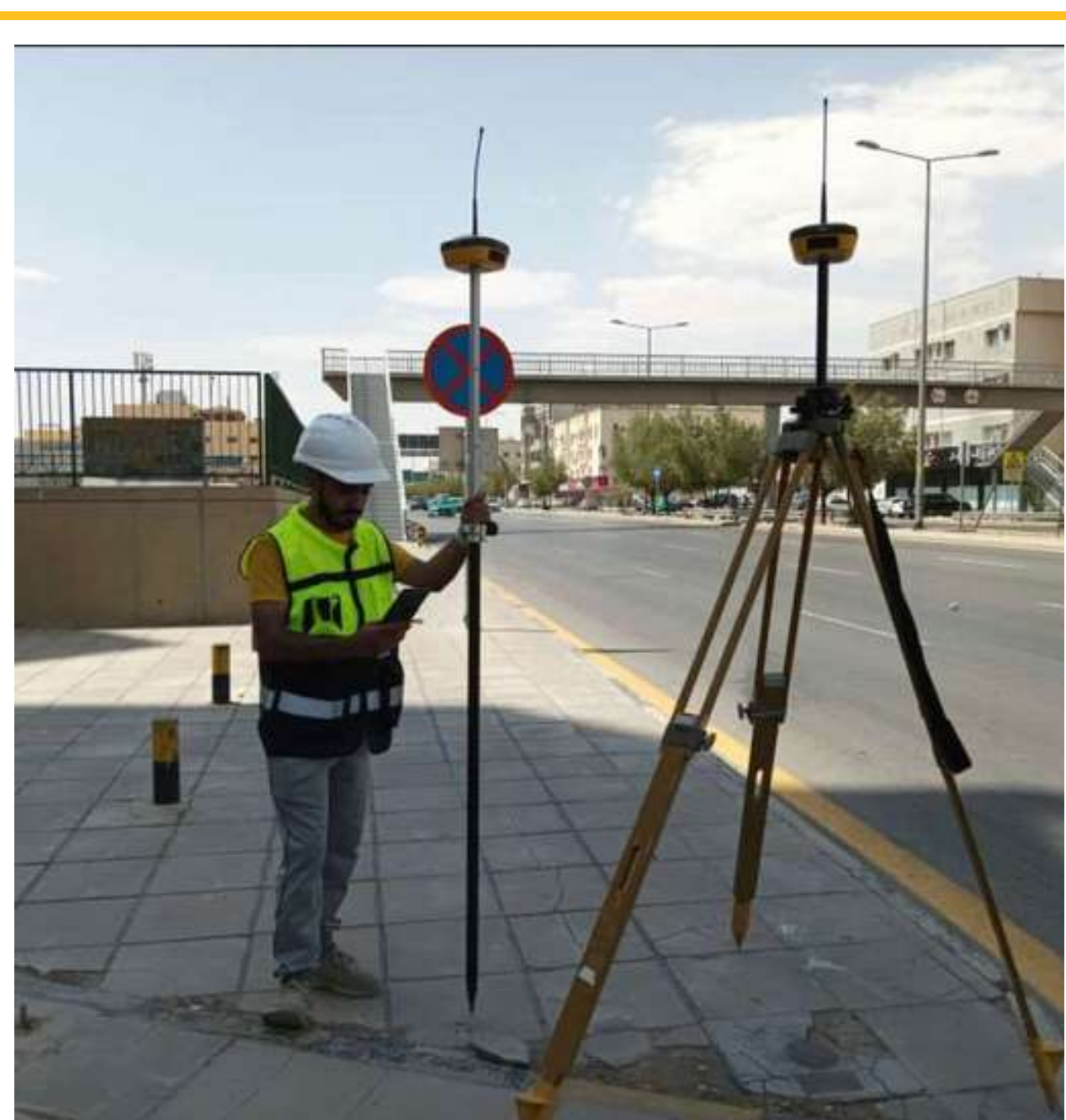
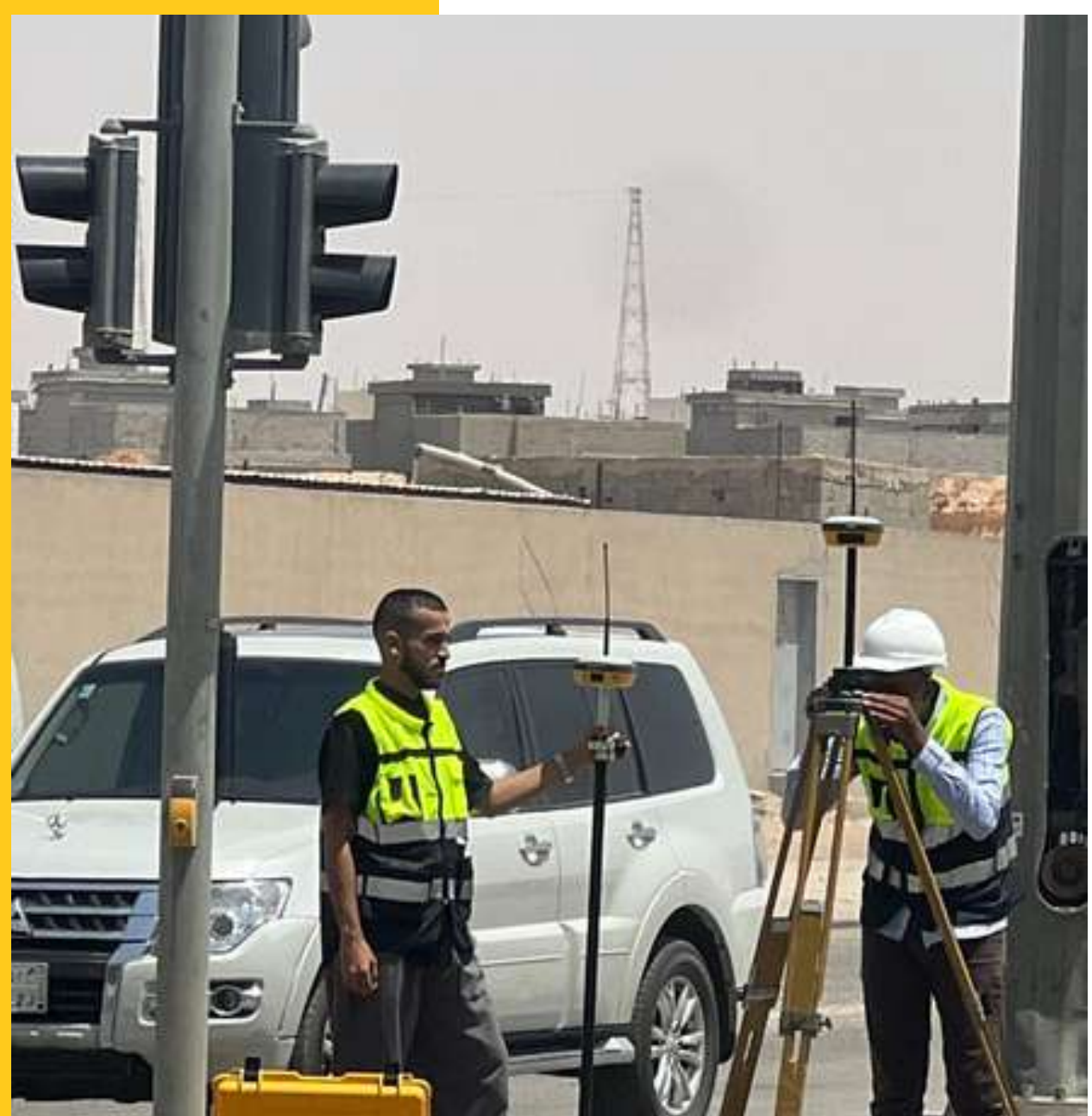
EXPERT  
للمساحة

## أعمالنا السابقة :



OUR WORK

أعمالنا السابقة :

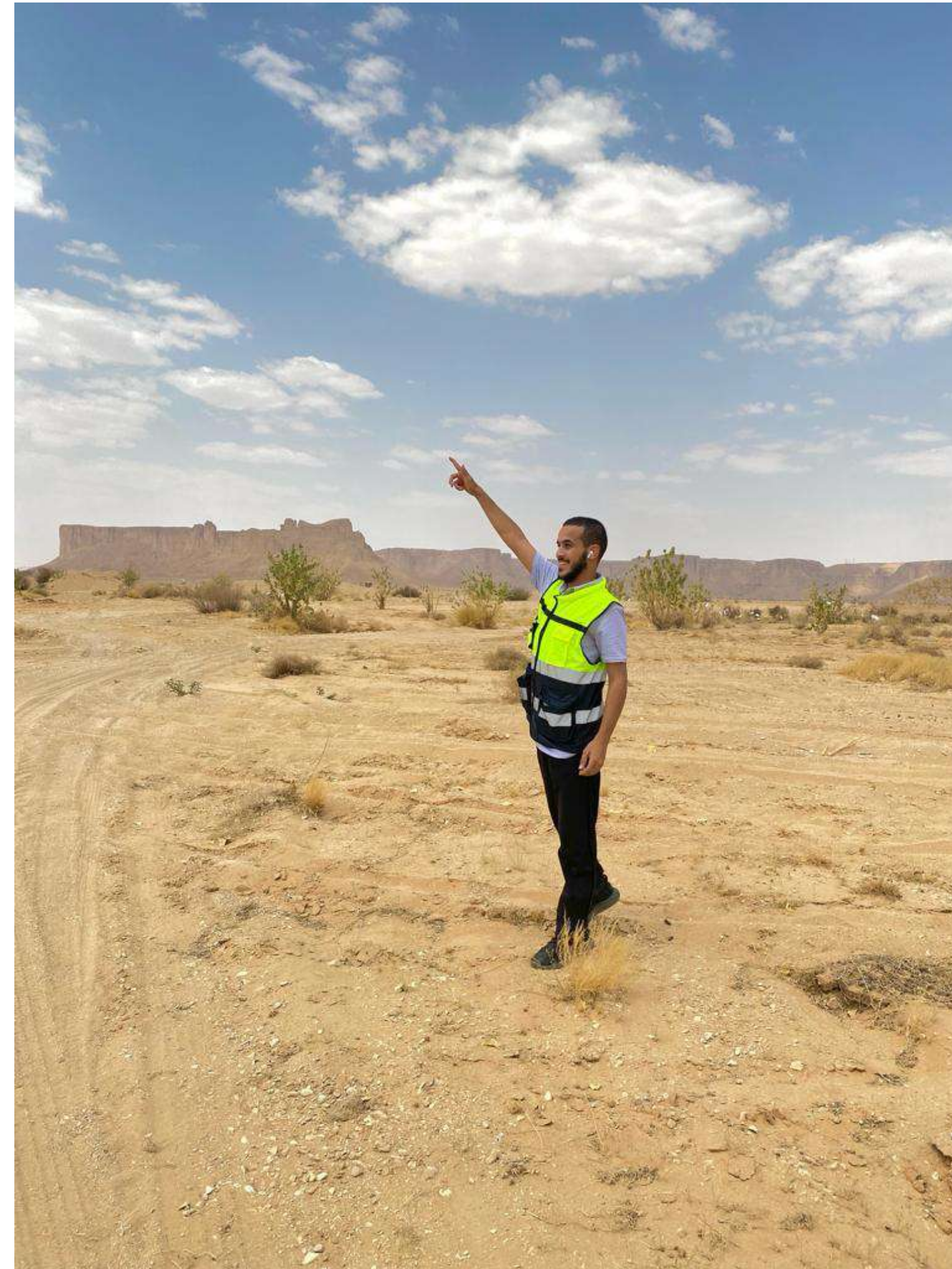


EXPERT  
المساحة



# أعمالنا السابقة :

**EXPERT**  
للمساحة



نحن نقدر اهتمامك وثقتك في شركة خبير المساحة للمساحة الأرضية.  
لذلك فنحن ملتزمون بتقديم خدمة عالية الجودة والاستجابة السريعة  
لاحتياجاتك.

نتشكركم لاختيارك الاتصال بنا.

# Management Functional chart الهيكل التنظيمي

المدير العام

مدير  
المشاريع

مكتب إدارة  
المشاريع  
(PMO)

الإدارة المالية  
و الإدارية

إدارة  
المشروعات

إدارة التخطيط  
الإداري

قسم الإشراف  
على تنفيذ  
المشاريع

قسم العمارة  
والتخطيط

الإدارة الفنية  
لدراسة و تصميم  
المشاريع

قسم  
التسويق

1A

2B

2C

3A

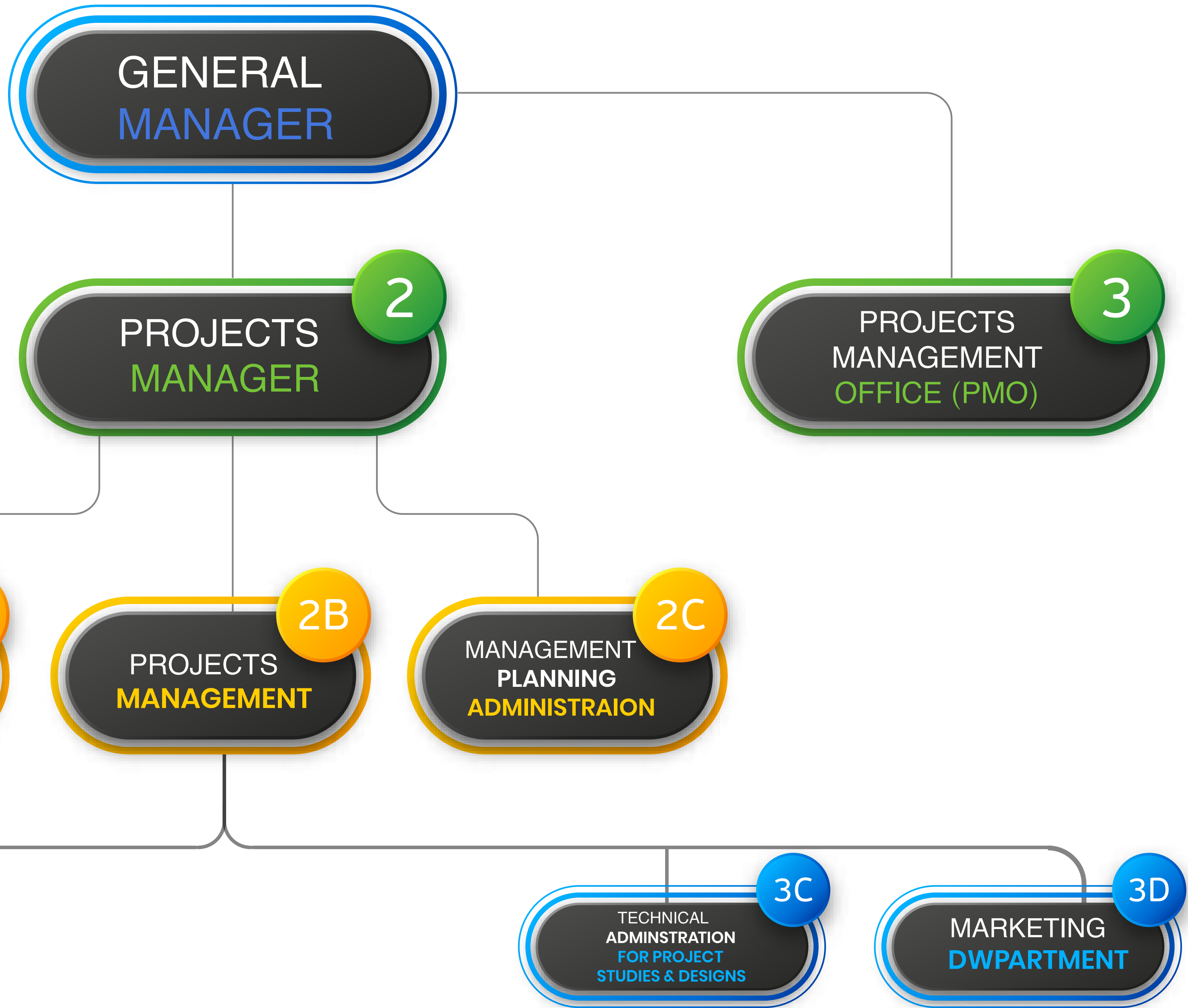
3B

3C

3D

2

3





On the main goal of the company, clients keep abreast of developments **in the modern market giving ideas to help develop their business.**

Our  
CLIENTS



# فروع خبير المساحة للمساحة الأرضية

شركة  
خبير المساحة  
( الرياض )

شركة  
خبير المساحة  
( الدمام )

شركة  
خبير المساحة  
( القصيم - بريدة )

الرياض - حي الرمال  
نتارح وادي الساحل  
ت: 0553425905 - 0503130302

القصيم - بريدة  
ت: 0559031816

## تواصل معنا:

### فرع الرياض:

0503130302 - 0553425905 

المدير العام:

0559866210 

المملكة العربية السعودية المركز الرئيسي -  
الرياض - حي الرمال - شارع وادي الساحل 

### فرع القصيم:

0559031816 

القصيم - بريدة 



[expert-ksa.com](http://expert-ksa.com)



[sales@expert-ksa.com](mailto:sales@expert-ksa.com)

**THANK YOU  
FOR CHOOSING US!**

